

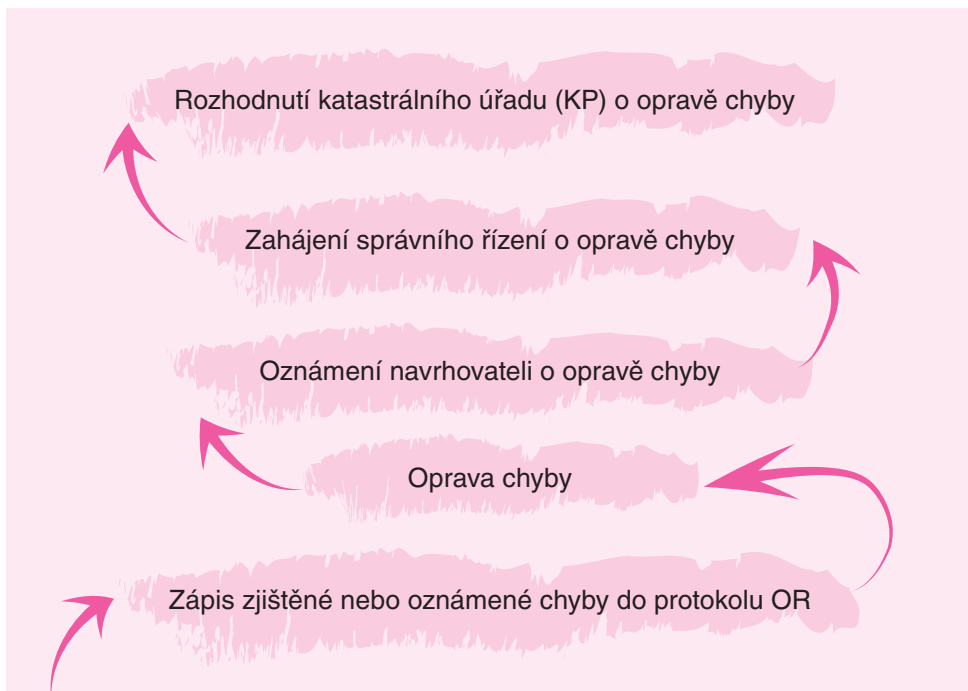
Ing. Květa Olivová – Ing. Bohumil Kuba

**BYTY
A
KATASTR NEMOVITOSTÍ**

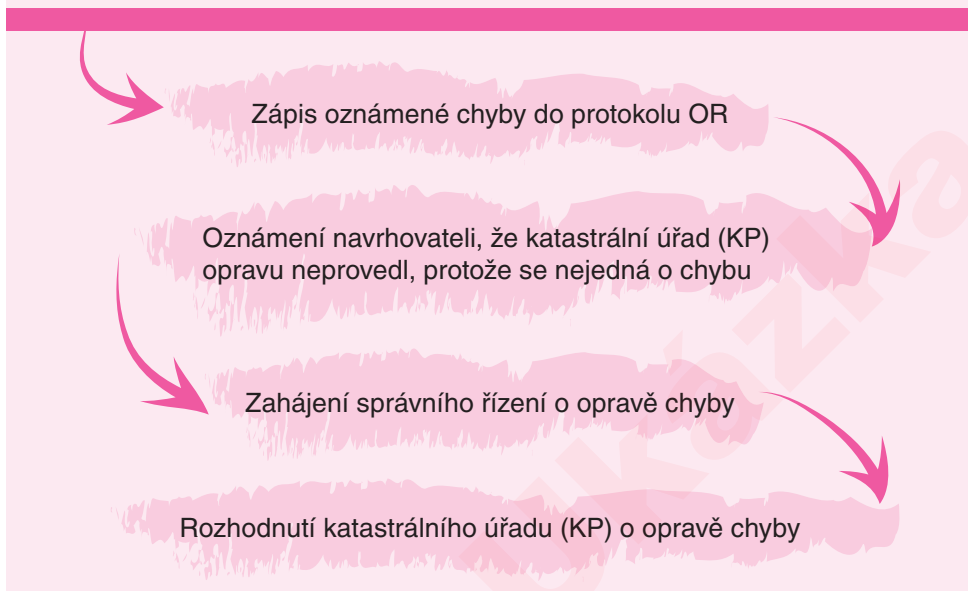
8. aktualizované vydání
podle stavu k 1. 12. 2008

Linde Praha, akciová společnost, Opletalova 35, 115 51 Praha 1
2008

■ Úkony katastrálního úřadu (KP) při opravě chyby



Úkony katastrálního úřadu (KP) při opravě chyb



V případě změny prohlášení vlastníka, která je podmíněna vkladem do katastru nemovitostí, jedná společenství vlastníků při vkladovém řízení za vlastníky jednotek v domě pouze na základě jimi podepsané procesní plné moci. Společenství vlastníků není účastníkem řízení, pokud není vlastníkem jednotky v domě.

■ Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek

Přílohy návrhu na vklad prohlášení vlastníka při změně vymezení jednotek v domě

Prohlášení vlastníka budovy (dodatek k původnímu prohlášení vlastníka budovy) včetně nových náčrtů (schémat) všech podlaží domu podle § 4 odst. 3 BytZ, v počtu 2 plus počet účastníků

Výpis z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, pokud je účastníkem řízení právnická osoba, jejíž vznik je podmíněn zápisem do takového rejstříku, nebo úředně ověřený opis (kopie) takového výpisu, v jednom vyhotovení

Plná moc, je-li některý z účastníků zastoupen zmocněncem v řízení před katastrálním úřadem (KP) nebo k uzavření právního úkonu a z listiny, která je přílohou návrhu na vklad, je zřejmé, že ji za účastníka uzavřel jeho zmocněnec, v jednom vyhotovení

Kolaudační rozhodnutí nebo jiná listina, která dokládá, že nově vymezená jednotka je podle rozhodnutí stavebního úřadu určena k bydlení nebo k jinému účelu než bydlení, v jednom vyhotovení

2. Převádějíci podle § 4 odst. 2 písm. f) zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že až na výjimku, uvedenou v následujícím odstavci, na budově a pozemcích v jeho vlastnictví nevážnou žádné právní povinnosti, jako nespacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo ani věcná břemena nebo jiné právní vady.
3. K budově je zřízeno věcné břemeno pro společnost Brněnská energetická, a. s., které tuto společnost opravňuje po dobu existence trafokobky v domě, která je v prohlášení vlastníka uvedena ve společných částech domu, užívat tuto trafokobku k rozvodu elektřiny v domě a k její údržbě a opravám, vše na náklady a nebezpečí společnosti Brněnská energetická, a. s. Věcné břemeno přejde po převodu jednotek v domě na vlastníky těchto jednotek v domě.
4. Nabyvatelé prohlašují, že vyzvali převádějíciho k převodu bytové jednotky, uvedené v čl. II., do společného jmění manželů, podle zákona č. 72/1994 Sb.

II.

1. Převádějíci touto smlouvou do společného jmění manželů – nabyvatelů bezúplatně převádí jednotku č. 1 – byt 1 + 2, umístěný v 1. podlaží domu, vchod A.

Jednotka č. 1 se skládá z:

kuchyně	5,3 m ²	předsíň	7,4 m ²
pokoje	25,4 m ²	koupelny	2,3 m ²
pokoje	22,8 m ²	WC	1,2 m ²
spíže	1,5 m ²	sklepa	11,5 m ²
		sklepa	10,9 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|------------------------------|------|
| a) sporák | 1 ks |
| b) plynový kotel ÚT | 1 ks |
| c) kuchyňská linka se dřezem | 1 ks |
| d) míchací baterie | 3 ks |
| e) vana | 1 ks |
| f) WC mísa se splach. | 1 ks |
| g) umyvadlo | 1 ks |
| h) zvonek | 1 ks |
| i) schránka na noviny | 1 ks |

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech,
- b) nenosné příčky,
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce,
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 88,3 m².

Vzor č. 14: Dohoda spoluvlastníků budovy o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků před uzavřením dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy podle § 5 odst. 2 a násl. BytZ

DOHODA SPOLUVLASTNÍKŮ BUDOVY o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví budovy a pozemků

Strany dohody:

manželé: **Josef Váhal, Ing.**, narozen 1. 2. 1948, rodné číslo 480201/656, a **Milena Váhalová**, narozena 23. 3. 1950, rodné číslo 505323/428, oba trvalý pobyt Březová č. p. 227, PSČ 456 00,

a

manželé: **Jiří Kudrna**, narozen 31. 1. 1951, rodné číslo 510131/165, a **Zdena Kudrnová**, narozena 26. 7. 1953, rodné číslo 535726/391, oba trvalý pobyt Borová č. p. 128, PSČ 386 00,

a

Kateřina Líbalová, JUDr., narozena 18. 4. 1952, rodné číslo 525418/326, trvalý pobyt Borová č. p. 225, PSČ 386 00,

a

manželé: **Petr Holeček**, narozen 11. 4. 1957, rodné číslo 570411/8762, a **Hana Holečková**, narozena 25. 8. 1949, rodné číslo 495825/465, oba trvalý pobyt Březová č. p. 164, PSČ 456 00

všichni dále společně jako „spoluvlastníci“

uzavírají podle § 5 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující dohodu:

I.

1. Spoluvlastníci jsou podílovými spoluvlastníky budovy číslo popisné 598 a 599, číslo orientační 60 a 62, ulice Olomoucká, obec Brno-Černovice, na pozemcích parcelní číslo 1819 a parcelní číslo 1820, katastrální území Černovice, a podílovými spoluvlastníky pozemků parcelní číslo 1819 a parcelní číslo 1820, oba druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a pozemků parcelní číslo 1821 a parcelní číslo 1822, oba druh pozemku zahrada, všechny v katastrálním území Černovice, a to v následující výši podílů:
 - a) manželé: **Josef a Milena Váhalovi** – ideální podíl ve výši 1/4,
 - b) manželé: **Jiří a Zdena Kudrnovi** – ideální podíl ve výši 1/4,
 - c) **Kateřina Líbalová, JUDr.** – ideální podíl ve výši 1/4,
 - d) manželé: **Petr a Hana Holečkovi** – ideální podíl ve výši 1/4.
2. Budovu s pozemky spoluvlastníci získali do vlastnictví kupní smlouvou ze dne 11. 3. 1990; budova je k bydlení užívána podle kolaudačního rozhodnutí vydaného Městským národním výborem Brno-město, odborem výstavby, dne 25. 11. 1964, pod č. j. Stav-658/64-Vá, které nabylo právní moci dne 2. 3. 1965.

KARLOVARSKÝ KRAJ

Katastrální úřad IČ	ADRESA	TELEFAX	TELEFON ÚSTŘEDNA	ŘEDITEL / TELEFON
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj 71185232	Sokolovská 167/875 360 05 Karlovy Vary	353 417 286	353 417 111	Ing. Jitka Stoklasová 353 417 256
katastrální pracoviště (KP):				
KP Cheb	Nová ul. 2/1452 350 02 Cheb	354 548 327	354 548 311	Ing. Radomír Kopecký 354 548 326
KP Karlovy Vary	Sokolovská 167/875 360 05 Karlovy Vary	353 417 252	353 417 111	Ing. Libor Tomandl 353 417 242
KP Sokolov	U divadla 20/257 356 01 Sokolov	352 602 658	352 350 541	Ing. Lenka Waldhauserová 352 604 985

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

Katastrální úřad IČ	ADRESA	TELEFAX	TELEFON ÚSTŘEDNA	ŘEDITEL / TELEFON
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj 71185241	Collinova 481 502 00 Hradec Králové	495 512 631	495 801 111	Ing. Jiří Žíla 495 801 330
katastrální pracoviště (KP):				
KP Hradec Králové	Collinova 481 502 00 Hradec Králové	495 801 639	495 801 111	Ing. Petr Sádovský 495 801 238
KP Jičín	Šafaříkova 842 506 01 Jičín	493 534 201	493 547 111	Ing. Pavel Řehák 493 547 301
KP Náchod	Hrašeho 11 547 01 Náchod	491 426 666	491 407 855	Ing. Jiří Habr 491 407 850
KP Rychnov n. Kněžnou	Zborovská 17 516 01 Rychnov n. K.	494 532 633	494 389 111	Ing. Jiří Jasanský 494 389 110
KP Trutnov	Horská 822 541 01 Trutnov	499 826 150	499 316 111	Ing. Pavel Prouza 499 316 128